

FOR RENT

賃料	管理費等
61,000円	8,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 内装リフォーム済 2F以上 2面採光 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シティコープ新大宮 504号室		
物件所在地	奈良県奈良市大宮町4丁目260-1		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩5分 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩13分		
間取詳細	DK(8畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	50㎡	向き	東
築年月	1989年1月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 25,300円 [備考] 【1年未満の解約の場合、総賃料1ヶ月分の短期違約金有り】【退去時、ハウスクリーニング代55,000円(税別)】		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回: 賃料総額50%(保証人有) 月額: 1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月22日

No.0901370504

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail: omiya@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%