FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	2,000円

バス２路線,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場,市街地が近い

【外観】

【間取り図】

間取り	3K		
敷金	2万円	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ハイツ恋の窪　102号室		
物件所在地	奈良県奈良市恋の窪２丁目１７－２２		
交通	近鉄奈良線　新大宮駅　徒歩20分 桜井線　奈良駅　徒歩20分		
間取詳細	和室(6畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳) DK(5畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	47㎡	向き	南
築年月	1993年9月1日	契約期間	2ヶ月
損害保険	有	入居時期	2025年8月上旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～		
設備	ＢＳ,インターホン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリ		
その他費用	[一時金]　クリーニング特約料：51,700円　鍵交換代：11,000円 [月次費用]　シャーメゾンライフSUPPORT：1,320円		
入居諸条件	二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア)　初回保証料:33,000円 月額保証料:総賃料2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月2日　No.0902140102

お問合せ先

奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町２丁目11-1
TEL:0742-36-0011　FAX:0742-36-2601
E-mail : omiya@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2112588　物件管理コード：113597198572000015978 5

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。