

FOR RENT

賃料	管理費等
39,000円	3,000円

駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 最上階 2F以上 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パルスコート新大宮 502号室		
物件所在地	奈良県奈良市大宮町4丁目252-3		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩4分 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(8畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄骨 5階建 5階		
専有面積	23㎡	向き	南
築年月	1998年4月1日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年7月中旬
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	ゴミ回収サービス 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン IHクッキングヒーター		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 [月次費用] ゴミ処理代: 1,000円 定額水道代: 3,000円		
入居諸条件			
保証会社	可(日本セーフティー) 初回保証料: 月額総賃料40%(保証人なし60%) 更新: 10,000円/1年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月3日

No.0902230502

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail: omiya@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

仲介元付
(一般)