

FOR RENT

賃料	管理費等
30,000円	0円

駅まで平坦 リバーサイド 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 緑豊かな住宅地 最上階 上階無し 2F以上 陽当たり良好 前面棟 無 眺望良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ファーストシティⅠ 403号室		
物件所在地	奈良県奈良市四条大路1丁目3-27		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩15分 奈良線 奈良駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(6畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	21.6㎡	向き	東
築年月	1994年4月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年5月中旬
駐車場	有(敷地内) 8000円/月～ 駐輪場		
設備	24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン IHクッキングヒーター バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 防虫施工費:13,200円 [月次費用] 定額水道代:2,400円 自治会費:350円 ゴミ処理代:1,500円 [備考] 退去時ルームクリーニング代16,000円		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 初回:保証人有の場合30%(最低保証料12,000円)、保証人無の場合50%(最低保証料20,000円) 更新:1万円/年		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月20日

No.0902290403

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail: omiya@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2112588

物件管理コード: 1135971985720000159934

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。