

# FOR RENT

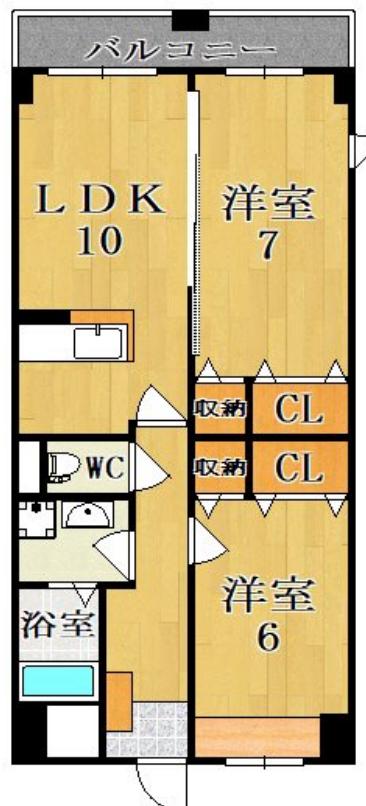
賃料	管理費等
75,000円	4,100円

防犯カメラ 駅まで平坦 バス 2路線 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック セキュリティ有り 全室 南向き 角住戸 3面採光 南面リビング 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェリス 305号室		
物件所在地	奈良県奈良市法蓮町560-1		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩11分 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(7畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	55.83m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2009年12月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月中旬
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可 ガスキッチン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 70,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート: 330円		
入居諸条件	二人可 法人可 ルームシェア可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (ハウスリープ) 契約時保証委託料: 22,000円 月額保証委託料: 賃料総額の2.2%		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.0902330305



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1  
TEL:0742-36-0011  
E-mail: omiya@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

不動産コード: 2112588

物件管理コード: 1135971985720000160023



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。