

# FOR RENT

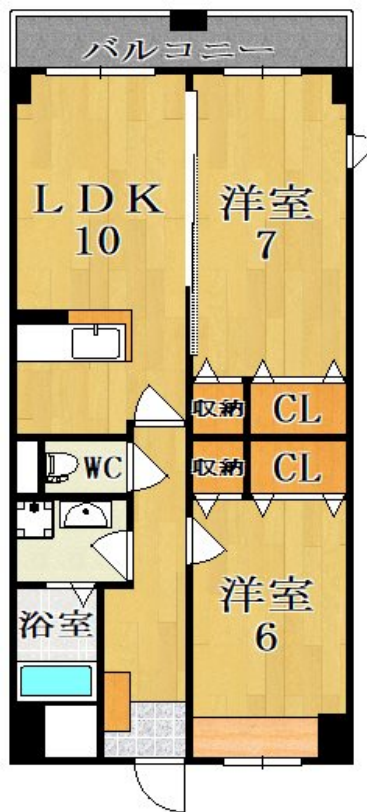
賃料	管理費等
75,000円	4,100円

防犯カメラ 駅まで平坦 バス2路線 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック セキュリティ有り 全室南向き 角住戸 3面採光 南面リビング 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェリス 305号室		
物件所在地	奈良県奈良市法蓮町 5 6 0 - 1		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩11分 関西本線 (西日本) 奈良駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(7畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	55.83㎡	向き	南
築年月	2009年12月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月中旬
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可 ガスキッチン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 70,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート: 330円		
入居諸条件	二人可 法人可 ルームシェア可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (ハウスリース) 契約時保証委託料: 22,000円 月額保証委託料: 賃料総額の2.2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0902330305

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ奈良新大宮店**

奈良県奈良市芝辻町 2 丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail: omiya@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%