

# FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	2,000円

2F以上,角住戸,陽当たり良好,バス2路線,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	5万円	礼金	5万円
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	平沼マンション 303号室		
物件所在地	奈良県奈良市四条大路1丁目5-23		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩20分		
間取詳細	和室(4.5畳) 和室(6畳) 洋室(7.5畳) DK(5畳)		
構造・規模	鉄骨 5階建 3階		
専有面積	61.2㎡	向き	南
築年月	1987年3月1日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,トイレ有,ネット専用回線,バス・ト		
その他費用			
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料:総賃料50% 月額保証料:500円 更新料:1万円(1年毎)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月25日

No.0902650303



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1  
TEL:0742-36-0011 FAX:0742-36-2601  
E-mail: omiya@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%