FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	5,500円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー ディンプルキー ２４時間緊急通報システム セキュリティ有り 全室南向き 角住戸 ３面採光 南面リビング 陽当たり良好 前面棟無 通風良好

【外観】

【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	1万円	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ローズマローII　101号室		
物件所在地	奈良県奈良市法華寺町６４－６		
交通	近鉄奈良線　新大宮駅　徒歩7分 奈良線　奈良駅　徒歩22分		
間取詳細	LDK(11.7畳) 洋室(5.9畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	44.1㎡	向き	南
築年月	2006年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可 ガスキッチン キッチンに窓		
その他費用	[一時金]　ルームクリーニング代：48,500円　鍵交換代：11,000円 [月次費用]　シャーメゾンライフSUPPORT24：1,320円		
入居諸条件	二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア)　初回：33,000円　毎月：賃料等に対して2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月27日　No.0903160101

お問合せ先

奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町２丁目11-1
TEL:0742-36-0011　FAX:0742-36-2601
E-mail : omiya@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2112588　物件管理コード：113597198572000016350 3

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。