

# FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	5,500円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー デンプルキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 全室南向き 角住戸 3面採光 南面リビング 陽当たり良好 前面棟無 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	2万円	礼金	8万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ローズマロー 101号室		
物件所在地	奈良県奈良市法華寺町 6 4 - 6		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩7分 奈良線 奈良駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(11.7畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	44.1㎡	向き	南
築年月	2006年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年6月上旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可 ガスキッチン キッチンに窓		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 48,500円 鍵交換代: 11,000円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 33,000円 毎月: 賃料等に対して2%		
備考			

情報更新日2025年6月7日

No.0903160101



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町 2丁目11-1  
TEL:0742-36-0011 FAX:0742-36-2601  
E-mail: omiya@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%