

FOR RENT

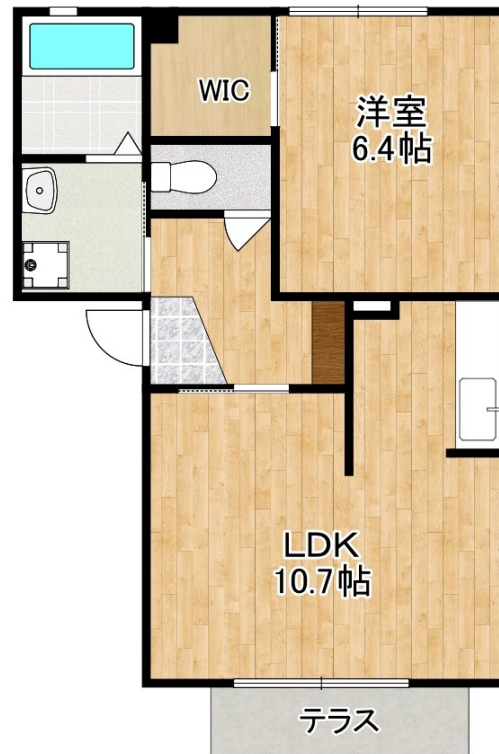
賃料	管理費等
60,000円	5,500円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 1フロア2住戸 ディンブルキー 24時間緊急通報システム 角住戸 南面リビング 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2万円	礼金	8万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ローズマローⅡ 102号室		
物件所在地	奈良県奈良市法華寺町6-4-6		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩7分 奈良線 奈良駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(10.7畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	41.6㎡	向き	南
築年月	2006年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年4月上旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 独立型キッチン ガスコンロ設置可 ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 46,000円 鍵交換代: 11,000円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 33,000円 毎月: 賃料総額の2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月27日

No.0903160102

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail: omiya@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%