

FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	7,000円

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック セキュリティ有り 全室南向き
角住戸 2面採光 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルミエールドゥソレイユ 405号室		
物件所在地	奈良県奈良市大宮町1丁目9-7		
交通	関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩5分 近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(8.5畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	35.2㎡	向き	南
築年月	2007年12月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 49,500円 [月次費用] 町会費: 300円		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 18,000円 毎月: 賃料総額1%+800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.0903030405

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail: omiya@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%