

# FOR RENT

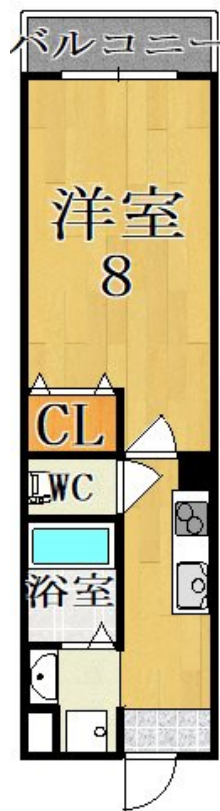
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 54,000円 | 6,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 最上階 2F以上 オートロック 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K   |      |    |
|----------|--|------|----|
| 敷金       | 2ヶ月  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | フクダ不動産新大宮マンション 710号室   |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市大宮町4丁目303-2  |      |    |
| 交通       | 近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩5分<br>関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩15分   |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 7階  |      |    |
| 専有面積     | 26.59㎡   | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2003年3月1日  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場  |      |    |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円<br>[月次費用] 駐輪代: 220円<br>[備考] 退去時ルームクリーニング代35,000円(別途消費税)が必要 1<br>年未満の解約時は賃料1ヶ月分の短期解約違約金必要 |      |    |
| 入居諸条件    | 法人可 单身可  |      |    |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回: 40% 更新: 11,000円/年 or 初回: 80%のみ(更新無し)   |      |    |
| 備考       |  |      |    |

情報更新日2026年1月13日

No.0903430710

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ奈良新大宮店**

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail: omiya@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |