

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	6,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 バス 2路線 平坦地 2F以上 オートロック 角住戸 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フクダ不動産新大宮マンション 502号室		
物件所在地	奈良県奈良市大宮町4丁目303-2		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩5分 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(8.6畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	27.71m ²	向き	東
築年月	2003年3月1日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 13200~15400円/月 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 2口コンロ IHクッキングヒーター		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] 駐輪代(台数制限あり): 220円 [備考] 退去時ルームクリーニング代38,500円		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須(全保連) 初回: 賃料総額40% 更新: 10,000円(税別)/年 or 初回: 80%のみ		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.0903430502



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1
TEL:0742-36-0011
E-mail: omiya@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

不動産コード: 2112588

物件管理コード: 1135971985720000176273



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。