

# FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	3,000円

駅まで平坦 駅前 バス2路線 平坦地 2F以上 ディンプルキー 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	5万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	辻第二ビル 302号室		
物件所在地	奈良県奈良市大宮町6丁目4-10		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩5分 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(8畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	30.58㎡	向き	南東
築年月	1999年2月26日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 15000円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン キッチン未使用 バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング代: 16,500円		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 初回保証料: 月額総賃料40%(保証人なし60%) 更新: 10,000円/1年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月30日

No.0903730302



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1  
TEL:0742-36-0011 FAX:0742-36-2601  
E-mail: omiya@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%