

# FOR RENT

賃料	管理費等
97,000円	6,500円

駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 2F以上 オートロック カードキー 24時間 緊急通報システム 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴェルジェリコ 205号室		
物件所在地	奈良県奈良市法華寺町397-1		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩12分 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩27分		
間取詳細	LDK(13.25畳) 洋室(7畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	59.76㎡	向き	
築年月	2019年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年2月10日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円 ルームクリーニング代: 71,500円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 35,000円 月額: 月額総賃料1%+800円		
備考	電気は大和リビングマネジメントから配給します。		

情報更新日2026年1月12日

No.0904060205

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ奈良新大宮店**

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail: omiya@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%