

# FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	4,500円

駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 最上階 上階無し 2F以上 24時間緊急通報システム 角住戸 2面採光 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	3万円	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エレガンシア 202号室		
物件所在地	奈良県奈良市法華寺町 8 6 4 - 1		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩19分 近鉄橿原線 大和西大寺駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(6.9畳) 洋室(5.5畳) LDK(10.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	63.52㎡	向き	東
築年月	2014年8月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2025年12月10日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 ルームクリーニング代: 69,872円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 33,000円 毎月: 2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0904070202

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ奈良新大宮店**

奈良県奈良市芝辻町 2丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail: omiya@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%