

FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	4,500円

駅まで平坦 閑静な住宅街 バス 2路線 平坦地 最上階 上階無し 2F以上 24時間緊急通報システム 角住戸 2面採光 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	3万円	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エレガンシア 202号室		
物件所在地	奈良県奈良市法華寺町864-1		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩19分 近鉄橿原線 大和西大寺駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(6.9畳) 洋室(5.5畳) LDK(10.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	63.52m ²	向き	東
築年月	2014年8月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2025年12月10日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 ルームクリーニング代: 69,872円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回: 33,000円 毎月: 2%		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.0904070202



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1
TEL:0742-36-0011
E-mail: omiya@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-36-2601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%