

# FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	5,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 南面バルコニー オートロック カードキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 全室南向き 角住戸 3面採光 南面リビング 陽当たり良好 前面棟無

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	12万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	レジデンス三條 101号室		
物件所在地	奈良県奈良市三条松町30-1		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩15分 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	55.36㎡	向き	南
築年月	2018年8月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2024年10月11日
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,090円 ルームクリーニング料金: 49,500円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 35,000円 毎月: 賃料総額1%+800円		
備考	電気は大和リビングマネジメントから配給します。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月30日

No.0905870101



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1  
TEL:0742-36-0011 FAX:0742-36-2601  
E-mail: omiya@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%