

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 88,000円 | 5,500円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 バス 2 路線 平坦地 南面バルコニー オートロック カードキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 全室南向き 角住戸 3面採光 南面リビング 陽当たり良好 前面棟無

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 2LDK | | |
|----------|--|------|------------|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 15万円 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | レジデンス三條 101号室 | | |
| 物件所在地 | 奈良県奈良市三条桧町30-1 | | |
| 交通 | 近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩15分 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩18分 | | |
| 間取詳細 | LDK(12.5畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳) | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 3階建 1階 | | |
| 専有面積 | 55.36m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 2018年8月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | | 入居時期 | 2026年1月17日 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 | | |
| その他費用 | [一時金] D-roomCardキー料金 : 16,500円 I Cロック電池(初回) : 2,750円 ルームクリーニング料金 : 71,500円 | | |
| 入居諸条件 | 二人可 法人可 子供可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回: 35,000円 毎月: 賃料総額1%+800円 | | |
| 備考 | 電気は大和リビングマネジメントから配給します。 | | |

情報更新日2026年1月13日

No.0905870101



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1
TEL:0742-36-0011
E-mail: omiya@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-36-2601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |