

FOR RENT

賃料	管理費等
92,000円	5,500円

駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 2F以上 オートロック 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャーマゾン アンジュ 202号室		
物件所在地	奈良県奈良市三条宮前町1-17		
交通	関西本線（西日本） 奈良駅 徒歩4分 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(5.9畳) 洋室(6.3畳) LDK(10.9畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	61.58㎡	向き	南
築年月	2013年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年11月10日
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代：67,783円 鍵交換代：11,000円 [月次費用] シャーマゾンライフSUPPORT24：1,320円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回：33,000円 毎月：賃料等に対して2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月7日

No.0906020202

お問合せ先



奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail: omiya@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%