

# FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	5,500円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 最上階 2F以上 カードキー 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴェルジェ 203号室		
物件所在地	奈良県奈良市大安寺町5 6 3 - 1		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩22分 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩28分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(7畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	59.38㎡	向き	南
築年月	2004年10月1日	契約期間	2ヶ月
損害保険	有	入居時期	2024年10月11日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 対面式キッチン ガスコンロ設置可 ガスキッチン パス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 49,500円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 35,000円 月額: 月額総賃料1%+800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月7日

No.0900440203



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1  
TEL:0742-36-0011 FAX:0742-36-2601  
E-mail: omiya@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%