

FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	7,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 南面バルコニー ワイドバルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 2F以上 角住戸 南面リビング 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	矢筈ハイツ 202号室		
物件所在地	奈良県奈良市大宮町3丁目4-10		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩3分 関西本線 (西日本) 奈良駅 徒歩10分		
間取詳細	和室(8畳) 和室(6畳) 洋室(9畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	83.49㎡	向き	南
築年月	1987年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年3月上旬
駐車場	近隣駐車場 16500円/月～ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX L字型キッチン ガスコンロ設置可 ガスレンジ付		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 15,000円 [月次費用] フェニックスプライム: 2,200円 町会費: 100円 [備考] 退去時ルームクリーニング代 40,000円+税		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料総額の50% 1年毎更新1万円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月26日

No.0902820202

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail: omiya@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%