

FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	8,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 リバーサイド 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 最上階 上階無し 2F以上 オートロック 防犯ガラス
陽当たり良好 前面棟無 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2万円	礼金	20万円
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンソレイユ新大宮 708号室		
物件所在地	奈良県奈良市芝辻町 4丁目 9 - 1		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩3分 奈良線 奈良駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(11.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	38.93㎡	向き	東
築年月	2017年2月28日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年7月上旬
駐車場	近隣駐車場 8800 ~ 11000円/月 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 ハウスクリーニング代: 33,000円 [月次費用] バイク置場 (ピンクナンバー以上): 1,100円		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須 (全保連) 初回: 賃料等に対して40% 更新: 1万円/年 or 初回: 賃料等に対して80% (更新無)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月12日

No.0903260708

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町 2丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail: omiya@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%