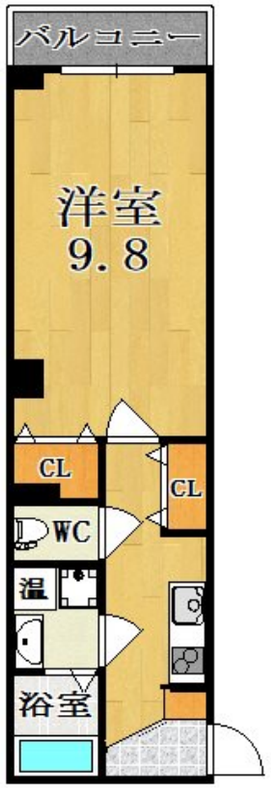
FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	7,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 バス２路線 平坦地 ２Ｆ以上 オートロック 角住戸 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グラディオ新大宮　306号室		
物件所在地	奈良県奈良市大宮町６丁目5-11		
交通	近鉄奈良線　新大宮駅　徒歩4分 関西本線（西日本）　奈良駅　徒歩19分		
間取詳細	洋室(9.8畳)		
構造･規模	鉄骨 7階建 3階		
専有面積	29.87㎡	向き	西
築年月	2018年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年5月中旬
駐車場	有(敷地内) 17600円/月～ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ システムキッチン ２口コンロ ＩＨクッキングヒーター		
その他費用	[一時金]　鍵交換代（希望の場合）：36,300円　ルームクリーニング代：20,000円		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア)　初回：賃料総額50%　毎月：賃料総額1%		
備考			

情報更新日2025年4月20日　　No.0903760306

お問合せ先

奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町２丁目11-1
TEL:0742-36-0011　FAX:0742-36-2601
E-mail : omiya@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2112588　　物件管理コード：1135971985720000193129

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。