

FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	3,500円

24時間有人管理 2×4工法 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 24時間緊急通報システム 南面リビング

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	8万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フローレンス 四条大路 102号室		
物件所在地	奈良県奈良市四条大路南町3番38		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩18分 関西本線 (西日本) 奈良駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(12畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	32.9㎡	向き	南
築年月	2008年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月中旬
駐車場	有(敷地内) 6600円/月～ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 50,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート: 330円		
入居諸条件			
保証会社	必須 (ハウスリース) 初回: 22,000円 毎月: 賃料総額の2.2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月25日

No.0908300102

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail: omiya@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%