

# FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	6,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 リノベーション オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フクダ不動産新大宮マンション 305号室		
物件所在地	奈良県奈良市大宮町4丁目303-2		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩5分 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(3.2畳) LDK(8.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	24.4㎡	向き	南
築年月	2003年3月1日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] 駐輪代: 220円 [備考] 退去時ルームクリーニング代35,000円(別途消費税)が必要 1年未満の解約時は賃料1ヶ月分の短期解約違約金必要		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須(全保連) 初回: 月額総賃料40% 更新: 11,000円/1年 or 初回: 80%のみ(更新無し)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月30日

No.0903430305



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1  
TEL:0742-36-0011 FAX:0742-36-2601  
E-mail: omiya@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%