

# FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	0円

駅まで平坦 閑静な住宅街 バス 2路線 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 全室南向き 陽当たり良好 前面棟無  
眺望良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランパル佐保 302号室		
物件所在地	奈良県奈良市法蓮町396-5		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩12分 奈良線 奈良駅 徒歩24分		
間取詳細	LDK(11畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	55m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1997年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワートイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 16,500円 [月次費用] 口座振替手数料 : 330円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回: 保証人有50% 、保証人無60% 每月: 800円		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.0900840302



奈良県知事 (15) 第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1  
TEL:0742-36-0011  
E-mail : omiya@apaman.ne.jp  
URL : <https://www.apaman.biz/>

不動産コード : 2112588

物件管理コード : 1135971985720000199280



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。