

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 42,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 リバーサイド 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 2面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 角住戸 2面採光 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 5万円 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | コーポ杉音 305号室  |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市三条大路1丁目2-1   |      |     |
| 交通       | 近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩12分<br>奈良線 奈良駅 徒歩25分  |      |     |
| 間取詳細     | 和室(6畳) DK(6畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階  |      |     |
| 専有面積     | 34.4㎡  | 向き   | 西   |
| 築年月      | 1984年3月1日  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 11000円/月 ~ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 脱衣所                                |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 ルームズクラブ入会金: 3,300円<br>[月次費用] ルームズクラブ: 2,200円 定額水道代: 3,000円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 法人可 单身可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 イオンカードde家賃 初回保証料: 50%, 月額保証料: 1%, 更新: 1年毎10,000円                            |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2026年1月13日

No.0900030305

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ奈良新大宮店**

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail: omiya@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |