

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 131,000円 | 10,500円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 2F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー セキュリティ有り 角住戸 2面採光 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                     |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ラ・プリウス 601号室                                             |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市三条松町19-2                                           |      |     |
| 交通       | 近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩11分<br>関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩11分                  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳) 洋室(9.1畳) LDK(14.5畳)                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 6階                                          |      |     |
| 専有面積     | 73.7㎡                                                    | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2021年1月                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                          | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000~13200円/月 駐輪場                                |      |     |
| 設備       | エレベーター ゴミ回収サービス 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費: 22,000円<br>[月次費用] 町会費: 300円 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回: 賃料総額50% 毎月: 賃料総額1%                 |      |     |
| 備考       |                                                          |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月20日

No.0908510601

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ奈良新大宮店**

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail: omiya@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |