

# FOR RENT

賃料	管理費等
36,000円	3,000円

駅まで平坦 リバーサイド 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	新大宮シティ・パル 611号室		
物件所在地	奈良県奈良市法蓮町234-1		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩10分 奈良線 奈良駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 6階建 5階		
専有面積	18㎡	向き	東
築年月	1998年1月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2024年12月上旬
駐車場	有(敷地内) 7700円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 内階段 システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 18,700円 [月次費用] 水道代: 2,750円 [備考] 退去時ルームクリーニング代33,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 性別女性限定 二人不可 法人可		
保証会社			
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月25日

No.0904220611



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1  
TEL:0742-36-0011 FAX:0742-36-2601  
E-mail: omiya@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%