

# FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	4,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 角住戸 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好 通風良好

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	まああるマンション 308号室		
物件所在地	奈良県奈良市法華寺町30-7		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩7分 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩20分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(5畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	65.86㎡	向き	西
築年月	1996年3月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8000円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン パス・トイレ別 パス有 脱衣所 浴室に窓 シャワー		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 33,000円 鍵交換代: 13,860円 [備考] ペット飼育時クリーニング代: 44,000円		
入居諸条件	ペット可 法人可 子供可 单身可		
保証会社			
備考			

情報更新日2024年9月30日

No.0902610308



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1  
TEL:0742-36-0011 FAX:0742-36-2601  
E-mail: omiya@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%