

FOR RENT

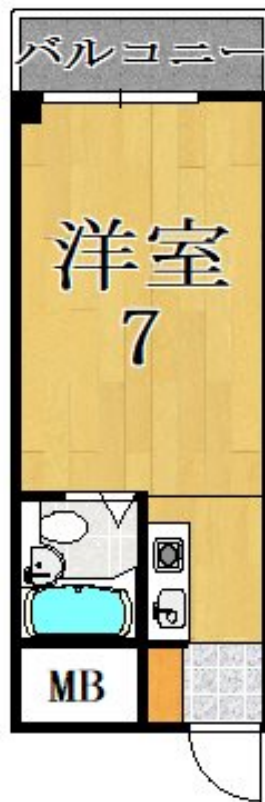
賃料	管理費等
24,000円	3,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 内装リフォーム済 2F以上 24時間緊急通報システム 角住戸 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	3万円
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オーヤビル新館 301号室		
物件所在地	奈良県奈良市大宮町4丁目465		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩6分 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(7畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建3階		
専有面積	17㎡	向き	西
築年月	1994年6月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 12000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 コインランドリー システムキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 ルームズクラブ入会金: 3,300円 [月次費用] 定額水道代: 2,500円 ルームズクラブ: 2,200円		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須 イオンカードde家賃 初回: 50% (最低保証料) 毎月1% 更新: 1万円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月9日

No.0900170301

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail: omiya@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%