

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 49,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 ディンプルキー 24時間緊急通報システム 出窓 陽当たり良好 前面棟無 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                                |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ヴィラ三条大路 302号室                                                      |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市三条大路1丁目1-61                                                  |      |    |
| 交通       | 近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩12分<br>関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩20分                            |      |    |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) DK(5畳)                                        |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                        |      |    |
| 専有面積     | 51.68㎡                                                             | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1987年6月                                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                    | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 駐輪場                                                         |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有 脱衣所                    |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円<br>[月次費用] ルーマーズクラブ入会金: 2,000円 ルーマーズクラブ: 1,870円 |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                                    |      |    |
| 保証会社     | 必須 イオンカードde家賃 初回保証料50%,月額保証料1%,1年毎10,000円                          |      |    |
| 備考       |                                                                    |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月3日

No.0900020302

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ奈良新大宮店**

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail: omiya@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |