

FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	5,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 最上階 2F以上 全室南西向き 角住戸 2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エスポワール 202号室		
物件所在地	奈良県奈良市法華寺町1238-1		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩14分 奈良線 奈良駅 徒歩28分		
間取詳細	洋室(7.2畳) 洋室(6.2畳) LDK(14畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	60.86㎡	向き	東
築年月	2004年11月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年8月11日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 82,500円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料:35000円 月額保証料賃料等総額の1% + 800円		
備考			

情報更新日2025年7月27日

No.0903910202

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail: omiya@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%