

# FOR RENT

賃料	管理費等
61,000円	0円

2F以上,前面棟無,全室南向き,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,バス2路線,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,市街地が近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランバル佐保 202号室		
物件所在地	奈良県奈良市法蓮町396-5		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩12分 奈良線 奈良駅 徒歩24分		
間取詳細	LDK(11畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	55㎡	向き	南
築年月	1997年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,TVインターホン,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] 口座振替手数料: 330円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回: 保証人有50%、保証人無60% 更新: 1万円/年		
備考			

情報更新日2025年4月29日

No.0900840202



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1  
TEL:0742-36-0011 FAX:0742-36-2601  
E-mail: omiya@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%