

# FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	8,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 内装リフォーム済 リノベーション 2F以上 電子ロック 角住戸 3面採光 前面棟無 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	3万円	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エンパイアテラス 306号室		
物件所在地	奈良県奈良市三条栄町 8 - 2 0		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩7分 関西本線 (西日本) 奈良駅 徒歩14分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(5.1畳) LDK(15畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	61.87㎡	向き	北
築年月	1990年3月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 7700 ~ 12100円/月 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング代: 33,000円 駐輪シール1枚: 200円 [月次費用] 自治会費: 300円 [備考] 1年未満の解約の場合賃料1ヶ月分の短期解約違約金必要		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 賃料等に対して30% 月額: 1,000円 更新: 1万円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0905770306

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ奈良新大宮店**

奈良県奈良市芝辻町 2 丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail: omiya@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%