

FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	6,500円

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 南面バルコニー 2面バルコニー 2F以上 オートロック ダブルロック 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クオリスタ奈良 201号室		
物件所在地	奈良県奈良市大宮町2丁目2-35		
交通	関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩5分 近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5.6畳) 洋室(7.1畳) LDK(10.8畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	55.4㎡	向き	南東
築年月	2022年6月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年9月上旬
駐車場	近隣駐車場 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 60,940円 鍵交換代: 11,000円 [月次費用] 自治会費: 300円 シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 33,000円 毎月: 賃料総額の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月8日

No.0908960201



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1
TEL:0742-36-0011 FAX:0742-36-2601
E-mail: omiya@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%