# FOR RENT

賃料	管理費等	
52,500円	2,500円	

駅まで平坦 閑静な住宅街 バス 2 路線 平坦地 2 面バルコニー 2 F 以上 2 面採光 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好 通風良好

## 【外観】



### 【間取り図】



間取り	3DK					
敷金	無	礼金	5.25万円			
敷引 / 償却金	-	保証金	-			
物件種別	マンション					
建物名・部屋番号	飯田マンション 305号室					
物件所在地	奈良県奈良市芝辻町2丁目1	0 - 2				
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩3分 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩15分					
間取詳細	和室(4.5畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) DK(6畳)					
構造·規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階					
専有面積	48.72m²	向き	東			
築年月	1977年4月	契約期間	2年			
損害保険		入居時期	即時			
駐車場	有(敷地内) 8000円/月~ 駐輪					
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有 浴室に窓					
その他費用	[月次費用] 口座振替:330円 その他費用					
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身相談					
保証会社	必須 (全保連) 初回:賃料等に対して100% or 初回:賃料等に対して30%、更新:1万円/年毎					
備考						

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月5日

No.0906140305

## お問合せ先

奈良県知事(15)第63号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町 2 丁目11-1 TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail: omiya@apaman.ne.jp URL: https://www.apaman.biz/



#### 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取り 窓像	
L A — / I	負担
中介元付	=
(一般)	配

町21能烊

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%