

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 119,000円 | 8,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 最上階 上階無し 2F以上 オートロック セキュリティ有り 角住戸 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |      |
|----------|---|------|------|
| 間取り      | 2LDK  |      |      |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 26万円 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション   |      |      |
| 建物名・部屋番号 | シャームゾン アリピオ 302号室   |      |      |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市三条栄町19-46   |      |      |
| 交通       | 近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩11分<br>関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩17分   |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(5.8畳) 洋室(6.4畳) LDK(15.1畳)  |      |      |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階   |      |      |
| 専有面積     | 64.56㎡  | 向き   | 東    |
| 築年月      | 2022年10月  | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月~ 駐輪場  |      |      |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン  |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 ルームクリーニング代: 55,000円<br>[月次費用] 口座振替手数料: 330円 自治会費: 300円<br>[備考] インターネット使用料無料 |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身不可  |      |      |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティ) 初回: 保証人有30% or 保証人無50%、 更新: 1万円/年毎  |      |      |
| 備考       |   |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月6日

No.0909060302



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1  
TEL:0742-36-0011 FAX:0742-36-2601  
E-mail: omiya@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |