

FOR RENT

賃料	管理費等
119,000円	8,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 バス 2 路線 平坦地 最上階 上階無し 2 F 以上 オートロック セキュリティ有り 角住戸 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	26万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャーメゾン アリビオ 302号室		
物件所在地	奈良県奈良市三条栄町19-46		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩11分 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(5.8畳) 洋室(6.4畳) LDK(15.1畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	64.56m ²	向き	東
築年月	2022年10月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 ルームクリーニング代: 55,000円 [月次費用] 口座振替手数料: 330円 自治会費: 300円 [備考] インターネット使用料無料		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身不可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回: 保証人有30%or保証人無50%、 更新: 10,000円/1年or毎月800円		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.0909060302



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1
TEL:0742-36-0011
E-mail: omiya@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-36-2601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%