

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 85,000円 | 9,500円 |

外壁サイディング 駅まで平坦 駅前 平坦地 オートロック 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                              |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                 | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                 | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                             |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ShaMaison Foresta 101号室                                                           |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市大宮町 6 丁目3-23                                                                |      |    |
| 交通       | 近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩4分<br>関西本線 (西日本) 奈良駅 徒歩18分                                           |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(11畳)                                                                   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 1階                                                                         |      |    |
| 専有面積     | 41.29㎡                                                                            | 向き   | 北  |
| 築年月      | 2023年3月中旬                                                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 16000円/月 ~                                                                  |      |    |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ 設置済 3口以上コンロ                                 |      |    |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング代: 44,000円<br>[月次費用] 安心サポート24プラス: 880円<br>[備考] [室内小型犬1匹 又は 猫2匹まで可] |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 法人可 单身可                                                                  |      |    |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 22,000円 毎月: 賃料等に対して1%                                      |      |    |
| 備考       |                                                                                   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日

No.0909170101

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ奈良新大宮店**

奈良県奈良市芝辻町 2 丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail : omiya@apaman.ne.jp

URL : https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |