FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	9,500円

外壁サイディング 駅まで平坦 駅前 平坦地 オートロック ２４時間緊急通報システム セキュリティ有り 角住戸

【外観】

【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	2万円	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ShaMaison Foresta Ⅰ　101号室		
物件所在地	奈良県奈良市大宮町６丁目3-23		
交通	近鉄奈良線　新大宮駅　徒歩4分 関西本線（西日本）　奈良駅　徒歩18分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(11畳)		
構造･規模	鉄骨 4階建 1階		
専有面積	41.29㎡	向き	北
築年月	2023年3月中旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 16000円/月～		
設備	エレベーター 宅配ＢＯＸ システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 ３口以上コンロ		
その他費用	[一時金]　ルームクリーニング代：44,000円　スマートロック設定費用：16,500円 [月次費用]　シャーメゾンライフSUPPORT24：1,320円 [備考]　［室内小型犬１匹　又は　猫2匹まで可］		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア)　初回：33,000円　毎月：賃料等に対して2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月27日

No.0909170101

お問合せ先

奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町２丁目11-1
TEL:0742-36-0011　FAX:0742-36-2601
E-mail : omiya@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2112588　物件管理コード：113597198572000022248 8

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。