

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	9,500円

外壁サイディング 駅まで平坦 駅前 平坦地 最上階 上階無し 2F以上 オートロック 24時間緊急通報システム 全室南向き 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2万円	礼金	14.25万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ShaMaison Foresta 403号室		
物件所在地	奈良県奈良市大宮町 6丁目3-23		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩4分 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(5.8畳) LDK(10.7畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	40.29㎡	向き	南
築年月	2023年3月中旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月10日
駐車場	近隣駐車場 16000円/月~		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ 設置済 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 44,319円 スマートロック設定費用: 16,500円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 [備考] [室内小型犬1匹 又は 猫2匹まで可]		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回: 33,000円 毎月: 賃料等に対して2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0909170403

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町 2丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail: omiya@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介元付 (一般)					