

FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	11,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, ダブルロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 前面棟無, 眺望良好, 当社管理物件, 南面バルコニー, 陽当たり良好, バス2路線, 駅まで平坦, 平坦

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Heartfull Suites 大宮 1003号室		
物件所在地	奈良県奈良市大宮町5丁目2-9		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩15分 近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(5.3畳) 洋室(6畳) LDK(14.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 10階		
専有面積	56.32㎡	向き	南
築年月	2023年2月上旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年11月下旬
駐車場	有(敷地内) 14300~22000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウン		
その他費用	[一時金] ルームズクラブ入会金: 3,300円 鍵交換代: 22,000円 自治会費: 150円 [月次費用] ルームズクラブ: 2,200円 ゴミ処理費: 1,705円 原付駐輪代: 1,100円 中型・大型駐輪代: 3,300円 インターネット: 0円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料40% (初回引き落とし時) 毎月: 総賃料1.2% 更新: 2万円 (税別) / 2年毎		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月28日

No.09091801001

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail: omiya@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%