

FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	4,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 緑豊かな住宅地 最上階 上階無し 2F以上 デンプルキー 24時間緊急通報システム 角住戸 3面採光 陽当たり良好 前面棟無 通風良好



間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	8万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラ・グレイス桜 201号室		
物件所在地	奈良県奈良市法蓮町359-3		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩14分 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(6.1畳) LDK(11.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	62.85㎡	向き	東
築年月	2011年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 ルームクリーニング代: 44,000円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート: 1,320円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 33,000円 毎月: 賃料総額2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月21日

No.0909130201



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会
アパマンショップ奈良新大宮店
奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1
TEL:0742-36-0011 FAX:0742-36-2601
E-mail: omiya@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%