

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 8,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, 角住戸, 前面棟無, 全室南向き, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, バス2路線, 駅まで平

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                               |      |       |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                  | 礼金   | 7.5万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                  | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション                                                              |      |       |
| 建物名・部屋番号 | ミリアドリーブス群山 201号室                                                   |      |       |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市三条松町 16 - 4                                                  |      |       |
| 交通       | 近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩11分<br>関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩12分                            |      |       |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(5.4畳) LD(7.2畳)                                  |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                    |      |       |
| 専有面積     | 60.08㎡                                                             | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2000年3月                                                            | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     |                                                                    | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場                                               |      |       |
| 設備       | 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置           |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 ルームクリーニング代: 48,400円<br>[月次費用] 安心サポート費用: 1,000円 |      |       |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                                    |      |       |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回: 月額総賃料60%(初回のみ61%) 月額保証料1%                    |      |       |
| 備考       |                                                                    |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.0902680201

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ奈良新大宮店**

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail: omiya@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |