

FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	6,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 南面バルコニー オートロック モニタ付オートロック ダブルロック 24時間
緊急通報システム セキュリティ有り 省エネルギー対策 全室南向き 2面採光

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	3万円	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ALFLAT 102号室		
物件所在地	奈良県奈良市芝辻町2丁目3-17		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩7分 関西本線 (西日本) 奈良駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.7畳) LDK(11.2畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	45.26㎡	向き	南
築年月	2021年1月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年8月上旬
駐車場	有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 ルームクリーニング代: 49,786円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	二人可 高齢者可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 33,000円 毎月: 賃料等に対して2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月23日

No.0908860102

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail: omiya@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%