

FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	9,500円

駅まで平坦 駅前 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 前面棟無

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2万円	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ShaMaison Foresta 302号室		
物件所在地	奈良県奈良市大宮町 6丁目9-2		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩1分 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(10.4畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	39.2㎡	向き	西
築年月	2023年9月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年6月上旬
駐車場	近隣駐車場 16000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン オープンキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 44,000円 スマートロック設定費用: 16,500円 [月次費用] 安心サポート24プラス: 880円		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回: 33,000円 毎月: 賃料総額2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月20日

No.0909370302

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町 2丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail: omiya@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%