

# FOR RENT

賃料	管理費等
61,000円	5,000円

駅まで平坦 平坦地 最上階 上階無し 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ジー・メゾン新大宮 302号室		
物件所在地	奈良県奈良市北新町68		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩9分 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩23分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	25.26m <sup>2</sup>	向き	北
築年月	2023年8月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月下旬
駐車場	近隣駐車場 11000円/月 ~		
設備	宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン キッチン未使用		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 30,800円 [月次費用] すまいる俱楽部: 1,100円 [備考] [退去時] ハウスクリーニング代: 38,500円(税込) エアコン洗浄: 16,500円(税込) *短期違約金 1年未満2ヶ月 1年以上2年未満1ヶ月 *電力会社指定有り		
入居諸条件	ペット可 事務所可 法人可 単身可		
保証会社	必須 エイト賃貸保証: 初回: 月額総賃料50% 更新: 11,000円/1年		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.0909380302



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1  
TEL:0742-36-0011  
E-mail: omiya@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-36-2601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%