

FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	5,500円

駅まで平坦 リバーサイド 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー ディンプルキー 全室南向き 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	8万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ローズマロー 101号室		
物件所在地	奈良県奈良市法華寺町6-4-7		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩10分 関西本線 (西日本) 奈良駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(13.4畳) 和室(6.5畳) 洋室(5.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	57.6㎡	向き	南
築年月	2004年7月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 ルームクリーニング代: 44,000円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 33,000円 毎月: 賃料等に対して2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月15日

No.0903150101

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail: omiya@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%