

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 45,000円 | 5,000円 |

2 F 以上,全室南向き,南面バルコニー,内装リフォーム済,リノベーション,バス2路線,駅まで平坦,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                       |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                         | 礼金   | 10万円      |
| 敷引／償却金   | -                                                         | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 森村第3ビル 502号室                                              |      |           |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市大宮町4丁目275-1                                         |      |           |
| 交通       | 近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩4分<br>関西本線 (西日本) 奈良駅 徒歩14分                   |      |           |
| 間取詳細     | 和室(6畳) DK(5.5畳)                                           |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 5階                                           |      |           |
| 専有面積     | 35㎡                                                       | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1986年12月1日                                                | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                            | 入居時期 | 2025年7月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200~16500円/月 駐輪場                                 |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス |      |           |
| その他費用    |                                                           |      |           |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                                   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 50% 月々550円 更新1年毎に10,000円                           |      |           |
| 備考       |                                                           |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月26日

No.0000058893

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ奈良新大宮店**

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail: omiya@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |