

# FOR RENT

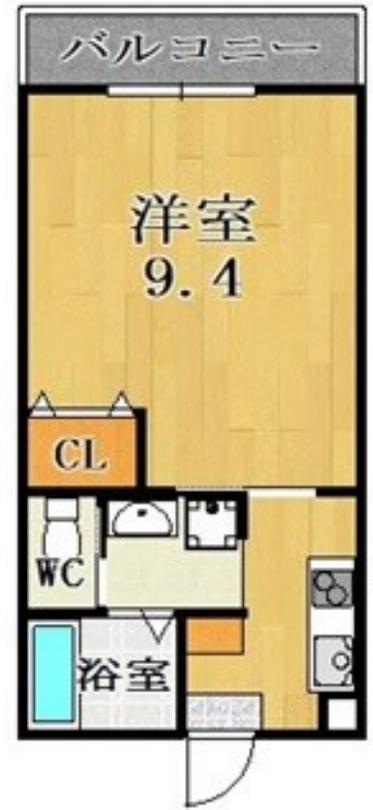
賃料	管理費等
50,000円	4,000円

前面棟無,眺望良好,南面バルコニー,陽当たり良好,バス2路線,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴィラ芝辻 103号室		
物件所在地	奈良県奈良市芝辻町2丁目11-17		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩3分 奈良線 奈良駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(9.4畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	26.5㎡	向き	南
築年月	2013年3月27日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2024年11月中旬
駐車場	近隣駐車場 8000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, オール電化,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須 (日本セーフティ) 初回保証料: 月額総賃料40% (保証人なし60%) 更新: 10,000円/1年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月30日

No.0906150103



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1  
TEL:0742-36-0011 FAX:0742-36-2601  
E-mail: omiya@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%