

FOR RENT

賃料	管理費等
84,000円	6,000円

駅まで平坦 リバーサイド 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 南面バルコニー オートロック カードキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 全室南向き 角住戸 3面採光 南面リビング

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	12万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ソレイユ ルヴァン 301号室		
物件所在地	奈良県奈良市芝辻町3丁目5-29		
交通	近鉄京都線 新大宮駅 徒歩9分 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6.1畳) LDK(10.7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	42.93㎡	向き	南
築年月	2022年3月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年9月下旬
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 60,500円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 [月次費用] 町会費: 250円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 35,000円 毎月: 賃料総額1%+800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.0909390301

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail: omiya@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%