

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	6,000円

駅まで平坦 バス2路線 平坦地 南面バルコニー オートロック 24時間緊急通報システム 全室南向き 南面リビング 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フィオーレ三条 106号室		
物件所在地	奈良県奈良市三条大路1丁目10-36		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩15分 近鉄橿原線 尼ヶ辻駅 徒歩24分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	33.4㎡	向き	南
築年月	2008年6月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 49,500円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 月額総賃料1%+800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0902320106

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail: omiya@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%