

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 71,000円 | 7,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス 2路線 平坦地 内装リフォーム済 リノベーション 2F以上 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 3LDK | | |
|----------|---|------|-----------|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | 矢塙ハイツ 702号室 | | |
| 物件所在地 | 奈良県奈良市大宮町3丁目4-10 | | |
| 交通 | 近鉄京都線 新大宮駅 徒歩6分 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩10分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(4.5畳) 洋室(6畳) 和室(4.5畳) LDK(9畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 7階建 7階 | | |
| 専有面積 | 52.38m ² | 向き | 東 |
| 築年月 | 1987年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年1月中旬 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 16500円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置可 3口以上コンロ | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 100円 フェニックスプライム: 2,200円 | | |
| 入居諸条件 | 二人可 法人可 子供可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回: 月額総賃料50% 更新: 10,000円/1年 | | |
| 備考 | https://www.youtube.com/watch?v=ON2F1CO0pPc&index=18&list=PLLmy20Ku1_A2XoHr79N_oqPGRApNvqdqP | | |

情報更新日2026年1月13日

No.0902820702



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1
TEL:0742-36-0011
E-mail : omiya@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-36-2601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |