

FOR RENT

賃料	管理費等
71,000円	7,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 内装リフォーム済 リノベーション 2F以上 陽当たり良好 前面棟 無 眺望良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	矢筈ハイツ 702号室		
物件所在地	奈良県奈良市大宮町3丁目4-10		
交通	近鉄京都線 新大宮駅 徒歩6分 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(6畳) 和室(4.5畳) LDK(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	52.38㎡	向き	東
築年月	1987年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月中旬
駐車場	近隣駐車場 16500円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置可 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 100円 フェニックスプライム: 2,200円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 月額総賃料50% 更新: 10,000円/1年		
備考	https://www.youtube.com/watch?v=ON2FlCO0pPc&index=18&list=PLLMY20Kul_A2XoHr79N_oqPGRApNvqdqP		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0902820702

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1

TEL:0742-36-0011

FAX:0742-36-2601

E-mail: omiya@apaman.ne.jp

URL: <https://www.apaman.biz/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%