

# FOR RENT

賃料	管理費等
43,000円	6,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック セキュリティ有り 全室南向き 2面採光 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	3万円	礼金	7万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シティパレス三條大宮P3 202号室		
物件所在地	奈良県奈良市三條添川町7-14		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩8分 奈良線 奈良駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) DK(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 2階		
専有面積	34.8㎡	向き	南
築年月	1988年11月1日	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 28,000円 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] ゴミ処理代: 1,000円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 賃料等に対して50% (最低保証料20,000円) 学生の場合は初回10,000円 更新: 10,000		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月8日

No.0908010202



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1  
TEL:0742-36-0011 FAX:0742-36-2601  
E-mail: omiya@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%